

店舗付住宅

常磐緩行線「馬橋駅」徒歩10分

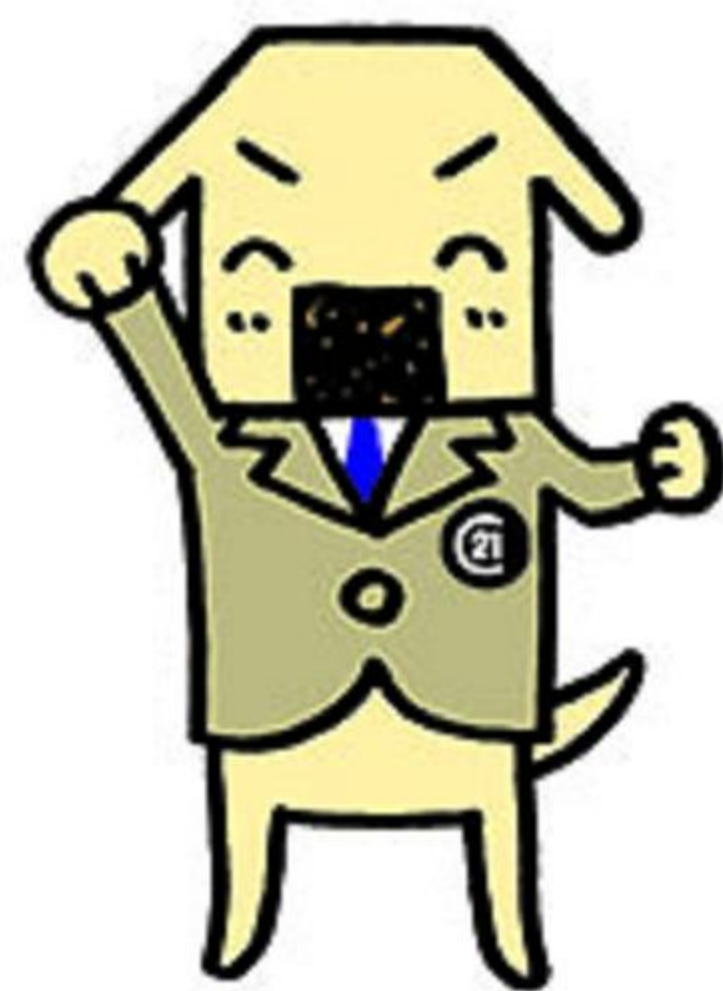
★★★★ 松戸市中和倉 ★★★★★

令和6年3月現在

☆現在1階店舗賃貸中、2階3階空室・オーナーチェンジ
〈満室時想定利回り:12.68%〉

店舗+教室+2DK+2K×3部屋

年間収入3,780,000円
(満室時想定収入)
月315,000円×12



2,980 万円

(税込)

【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市中和倉172-3
- 土地面積／公簿204.48㎡(約61.85坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道／北側8.01m公道(42条1項1号)
- 間取り／1階店舗+2階(教室+2DK)+3階(2K×3部屋)
- 築年月／1979年10月築
- 建物面積／1F 125.59㎡、2F 121.70㎡、3F 121.70㎡
合計368.99㎡(111.61坪)
- 構造／鉄骨造陸屋根3階建
- 現況／1F店舗賃貸中、2F3F空室 ●引渡し／相談
- 設備／公営水道、都市ガス、本下水
- 備考／・契約不適合責任免責
・現況有姿

・オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日:毎週水曜日

担当:葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様:専任】

kasai@c21minori.co.jp