

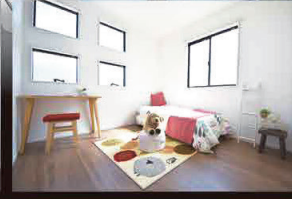
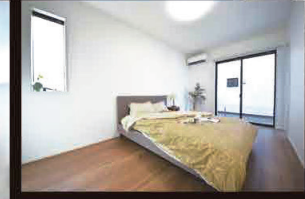
GRAFARE  
次世代につなげる  
ZEH  
水準仕様

# 野田市 柳沢新田2期

新築分譲住宅 全12棟

# NODA YANAGISAWA INDEX

街・邸をつくり  
暮らしをデザインする。



販売価格  
**2,890** (税込) 万円より

12邸の  
きれいな街並み

全邸敷地  
40坪以上

カースペース  
2台可

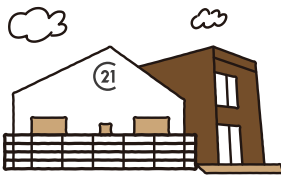
直径8mの転回広場

分譲地内5m道路

東武野田線  
「愛宕」駅 徒歩 **10** 分



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



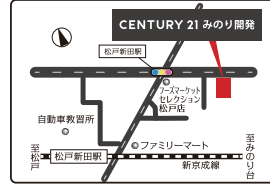
お問い合わせは  
**CENTURY 21** みのり開発

宅地建物取引業免許/千葉県知事免許(第8884号) 建設業許可/千葉県知事許可(般-26)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

☎ **047-368-1511**

松戸市松戸新田425-4 FAX 047-701-5335

みのり開発 検索 <https://www.c21minori.co.jp>  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



【取引態様:専任】



スーパー2分、コンビニ3分、ドラッグストア4分の買物便利な住環境!



東武野田線  
「愛宕」駅徒歩10分

LIFE INFORMATION

- 柳沢小学校 ..... 徒歩14分(約1,100m)
- 第一中学校 ..... 徒歩7分(約550m)
- コピーリススクールあたご ..... 徒歩5分(約350m)
- 柳沢幼稚園 ..... 徒歩12分(約900m)
- ベルク ..... 徒歩2分(約130m)
- ファミリーマート ..... 徒歩3分(約240m)
- ドラッグストアコスモス ..... 徒歩4分(約280m)
- ヨークプライス ..... 徒歩13分(約1,000m)
- キッコーマン総合病院 ..... 徒歩5分(約400m)
- 庚申塚第二公園 ..... 徒歩5分(約350m)

NAVI 野田市柳沢31-1 周辺

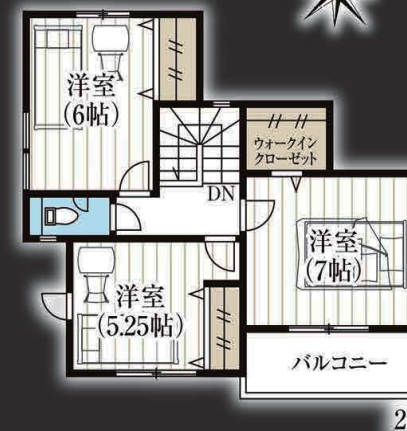
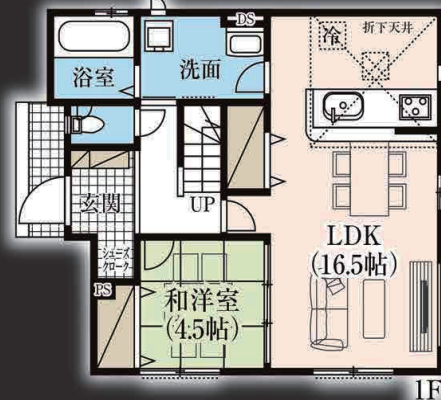


多彩な収納と寛ぎの住空間を持つ個性豊かなプランニング

2工区

3号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 141.57㎡(42.82坪)
- 建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07006-1号



ワイド  
バルコニー

広い  
洗面室

大容量  
リビング収納

販売価格 3,090万円 (税込)



直径8mの  
転回広場

□所在地 / 野田市柳沢新田字畔ヶ谷31番1他 □交通 / 東武野田線「愛宕」駅徒歩10分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地、公衆用道路 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2024年11月(1・2工区) □引渡予定 / 要相談 □接道 / 北西側6.0m公道、南側18.0m公道、北東側5.0m私道、分譲地内5.0m新設道路 □設備 / 公管水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※新設道路、北西側道路後退部分、清掃施設は市に帰属 ※歩行者専用通路約88.55㎡×各1/12持分有、12号棟セットバック部分1/1持分有

地震に強い家 7項目の最高等級 を取得  
住宅性能表示制度において

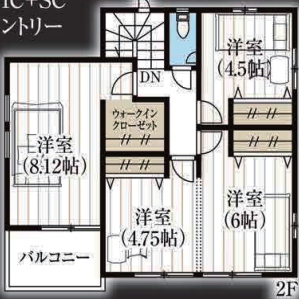
- 耐震 (耐震等級3)
- 耐風 (耐風等級3)
- 省エネルギー (省エネルギー等級3)
- 省水 (省水等級3)
- 省CO2 (省CO2等級3)
- 維持管理 (維持管理等級3)
- 一次エネルギー消費量 (一次エネルギー消費量等級3)



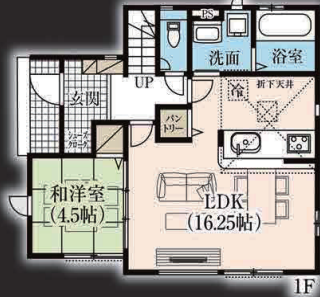
2工区

### 4号棟 5LDK +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 / 140.04㎡(42.36坪)
- 建物面積 / 104.34㎡(31.56坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07007-1号



主寝室 8.12帖



間仕切り可

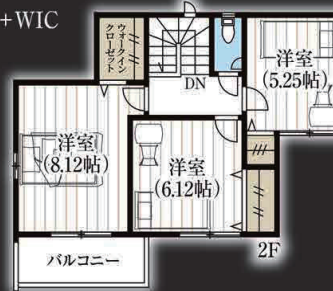
水廻り集中設計

販売価格 **2,990** (税込) 万円

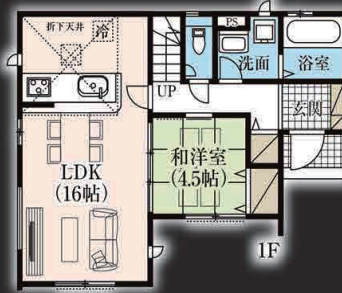
2工区

### 5号棟 4LDK +WIC

- 敷地面積 / 140.03㎡(42.35坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07008-1号



全居室 南西向き



WIC付 主寝室8.12帖

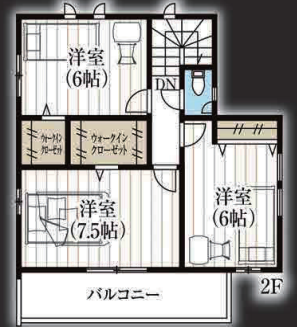
玄関ホール 収納

販売価格 **3,090** (税込) 万円

2工区

### 6号棟 4LDK +WIC×2+SC

- 敷地面積 / 140.05㎡(42.36坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07009-1号



広々 玄関ホール



ワイド パルコニー

WIC 2カ所

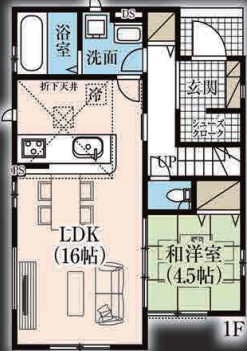
販売価格 **3,190** (税込) 万円

1工区

### 7号棟 4LDK +WIC+SC

- 敷地面積 / 135.47㎡(40.97坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06358-1号

大容量 シューズクローク



ワイド パルコニー

全居室 2面採光

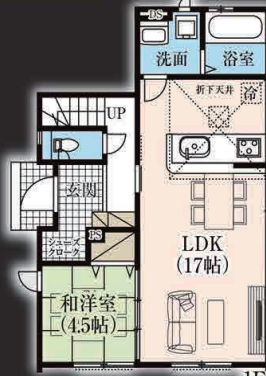
販売価格 **2,990** (税込) 万円

1工区

### 8号棟 4LDK +WIC+SC

- 敷地面積 / 150.56㎡(45.54坪)
- 建物面積 / 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06359-1号

広々 LDK17帖



2部屋続きの パルコニー

WIC付 主寝室7帖

販売価格 **3,090** (税込) 万円

1工区

### 9号棟 4LDK +WIC +リネン庫

- 敷地面積 / 150.91㎡(45.65坪)
- 建物面積 / 96.87㎡(29.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06360-1号

カウンター付 主寝室9帖



リネン庫付 洗面室

玄関ホール 収納

販売価格 **2,890** (税込) 万円



11区  
10号棟 4LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 136.40㎡(41.26坪)
- 建物面積 / 101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06361-1号

2部屋続きの  
バルコニー



広々  
LDK18帖

WIC  
2カ所

販売  
価格 3,190 (税込)  
万円

11区  
11号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 135.88㎡(41.10坪)
- 建物面積 / 97.92㎡(29.62坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06362-1号

南に広く面した  
LDK17帖



主寝室  
7.8帖

大容量  
WIC1.5帖

販売  
価格 2,890 (税込)  
万円

11区  
12号棟 4LDK+ワークスペース+WIC

- 敷地面積 / 147.83㎡(44.71坪)※セットバック部分1.05㎡別途有
- 建物面積 / 99.99㎡(30.24坪)※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06363-1号

リビング  
イン階段



ワークスペース付  
LDK17.5帖

主寝室  
7.75帖

販売  
価格 2,890 (税込)  
万円

地震に強い家  
GRAFAREは  
住宅性能表示制度において  
7項目の最高等級  
を取得します



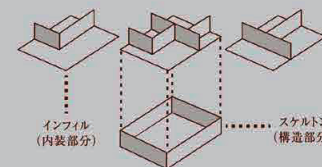
I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、  
“地震に強い家”を実現しました！  
木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも  
I.D.S工法では損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する  
「スケルトンインフィル」



ライフスタイルの変化に住まいが対応。  
様々なデザインが可能。



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供  
「設計」「建設」  
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。