

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

松戸市松戸新田1期

JR武蔵野線「**新八柱**」駅徒歩 **15分**

新京成線「**松戸新田**」駅徒歩 **8分**

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

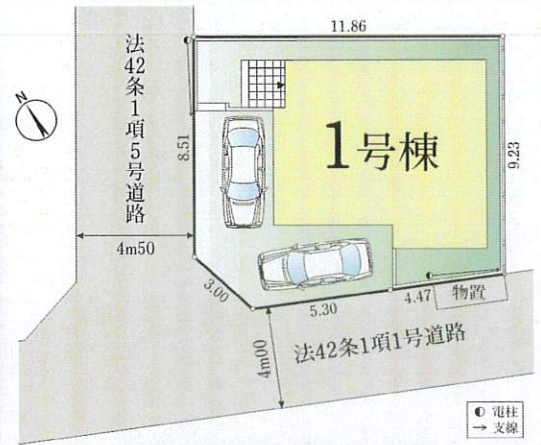
■学区 寒風台小学校 第六中学校



カーナビ入力:松戸市松戸新田322-71付近

寒風台小学校	約 600m
第六中学校	約 600m
八景台保育園	約 400m
サミットストア松戸新田店	約 850m
マツモトキヨシ松戸新田店	約 550m
業務スーパー松戸新田店	約 800m
松台産科クリニック	約 470m

駅まで8分♪
2駅2路線利用可能
小中学校も10分圏内の好立地!
南角地の限定1棟!



省エネ基準適合住宅



※写真はイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

車通りがほとんどない、静かで安心な住環境です。角地のため駐車もラクラク♪

4,998万円 (税込)

- 建築確認番号 第4UD11W建00954号(令和6年5月14日)
- 土地面積/116.62㎡ ■建物面積/108.47㎡
- 1階面積/54.65㎡ ■2階面積/53.82㎡



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



24H 24時間緊急 対応	洗面乾燥機	1階UB	全面フローリング	ウォッシュレット	シャワー	床暖房	在来工法	パントリー 付洗面台	ビームライト 照明	TVモニター付 インターホン	専有 車庫	建物は オリジナル プラン	安心の 売主自社 施工	10年 保証	フラット35S 利用可能(ロプラン)	くらあしん24 24時間365日駆けつけ サービス(2年保証)
---------------------	-------	------	----------	----------	------	-----	------	---------------	--------------	-------------------	----------	---------------------	-------------------	-----------	-----------------------	---------------------------------------

<物件概要> ●所在地/千葉県松戸市松戸新田字久兵衛分322-27 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南西側公道約4m・北西側私道約4.5m ●私道持分/83㎡のうち99/800 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・分流(側溝) ●室内浸透(浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2024年10月下旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日:毎週水曜日

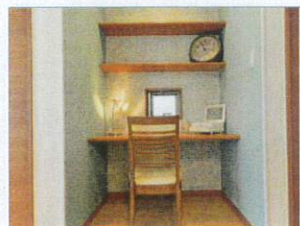
担当:千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様:媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp



イメージ

①システムキッチン

約5人分の食器が洗える食器洗い乾燥機がついたシステムキッチン。ワークトップは人口大理石で高級感と清潔感ある空間に。蛇口一体型の浄水器も完備。



イメージ

②スタディカウンター

リビングに併設された独立空間。お子様の勉強やリモートワークにもぴったりのスタディカウンター付。新たにデスクを用意しなくてもOK



イメージ

③収納付ミラーと玄関収納

身だしなみをチェックできるミラー。その中にはスリッパ収納を完備。シューズボックスは可動式棚のため傘などの小物も収納できてすっきりとした玄関に。



イメージ

④浴室

浴室乾燥機能付きのユニットバス。備え付きのカウンターは取り外し可能で浴槽に渡せば半身浴用のテーブルには早変わり！取り外しできるから清掃ラクラク。

FIT松戸市松戸新田1期1号棟

ちょっと機能紹介



21 CENTURY 21 みのり開発 松戸店
 宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4 定休日: 毎週水曜日
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
 FAX 047-701-5335

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます