

# 松戸市古ヶ崎新築分譲住宅

常磐線、常磐緩行線、新京成線  
「松戸駅」徒歩18分

- 所在地:千葉県松戸市古ヶ崎二丁目3189-4、-3
- 交通:常磐線、常磐緩行線、新京成線「松戸」駅より徒歩18分
- 土地権利:所有権
- 地目:宅地
- 都市計画:市街化区域
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:100%
- 接道:西側6.00m公道 42条1項1号道路
- 土地面積:公簿160㎡(48.40坪)
- 建物面積:1階57.96㎡ 2階59.62㎡  
合計117.58㎡(35.56坪)
- 建物構造:木造2階建て
- 間取り:4LDK
- 現況:建築中 ●完成予定日:2025年2月上旬
- 引渡し:2025年2月中旬予定
- 設備:公営水道、都市ガス、本下水
- 備考:

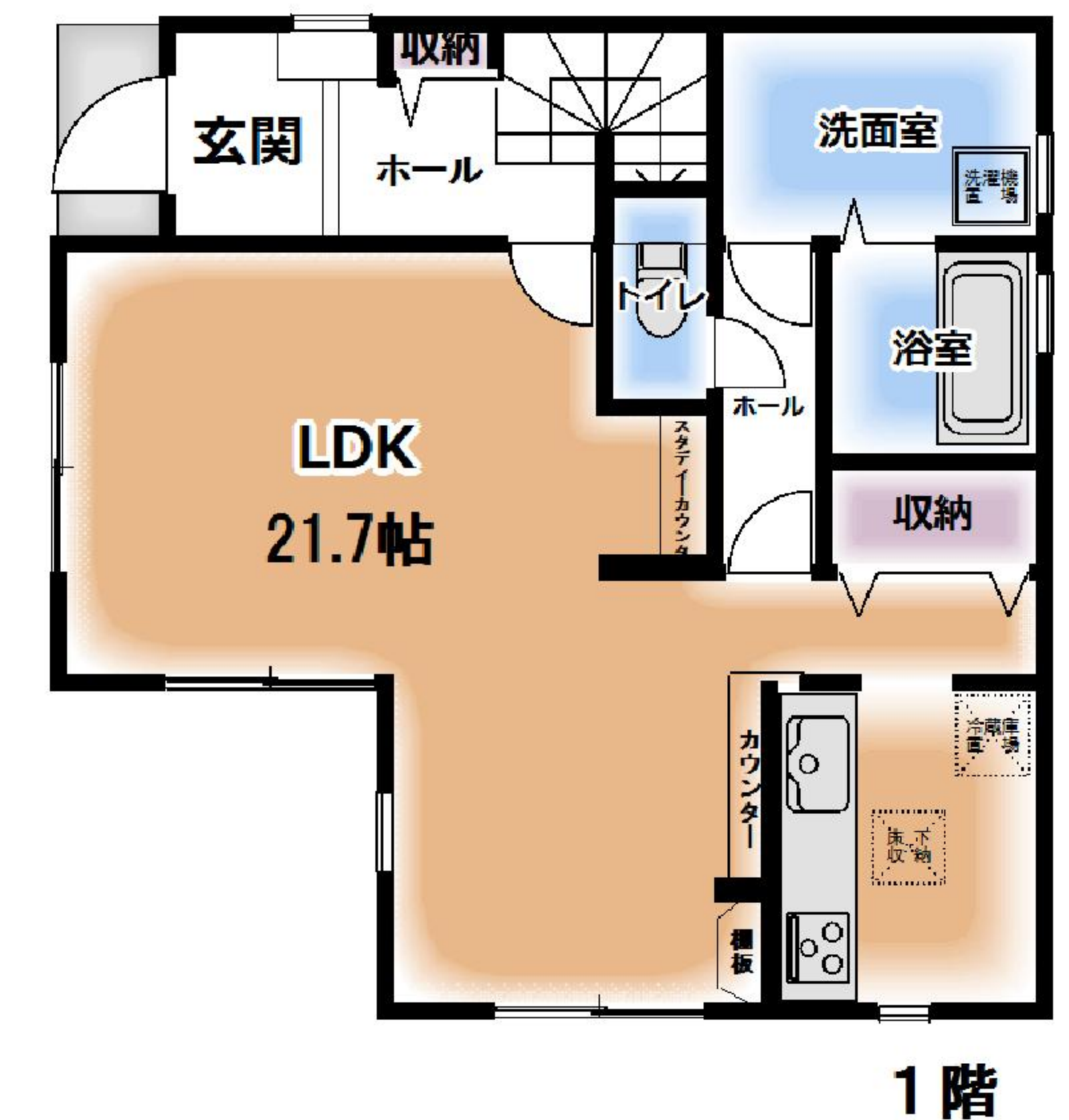
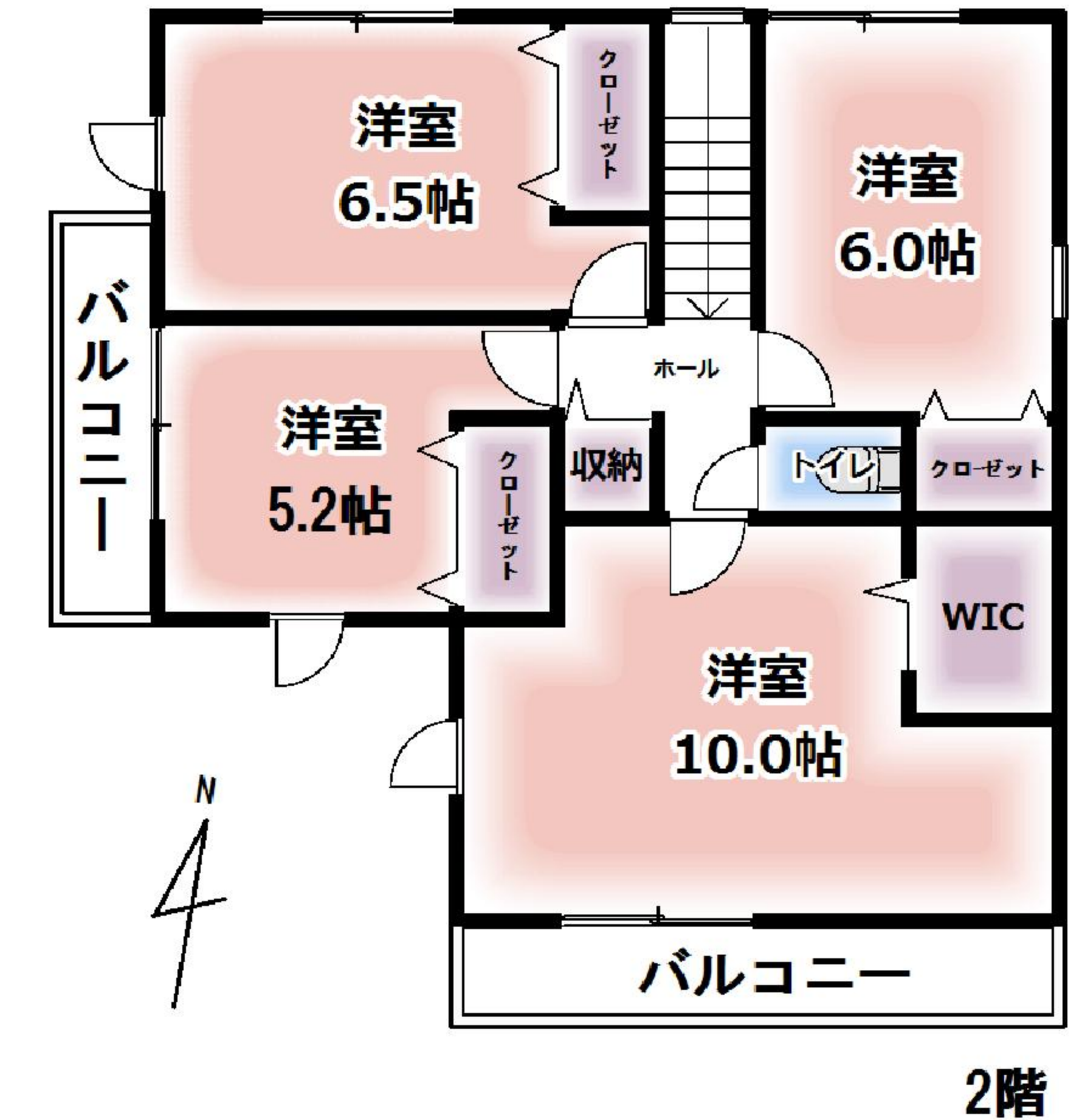
価格 **5,299 万円** (税込)

■建築確認番号 第24UDI1W建06137号  
(令和6年10月18日)

土地面積:公簿160㎡(48.40坪)

建物面積:117.58㎡(35.56坪)

**注目!** **カースペース3台**  
**LDK20帖以上**



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



完成予想図

## ◇ ライフインフォメーション ◇

- 北部小学校..... 約580m(8分)
- 古ヶ崎中学校..... 約1335m(17分)
- 古ヶ崎第二保育所..... 約700m(9分)
- 北部幼稚園..... 約720m(9分)
- スーパーベルクス..... 約670m(9分)
- ジェーン..... 約190m(3分)
- マツモトキョシ..... 約690m(9分)
- ファミリーマート..... 約235m(3分)
- 竹下医院..... 約28m(1分)
- 東葛クリニック..... 約1165m(15分)
- 古ヶ崎第二公園..... 約575m(8分)



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4  
定休日:毎週水曜日

担当:千葉 秀幸  
TEL.070-8847-4409 【取引態様:媒介】  
chiba-h@c21minori.co.jp